

**CONTRATO DE ARRENDAMENTO PARA INSTALACIÓN DE PARQUE
EÓLICO:**

En....., a.....de.....de.....

REUNIDOS

Dunha parte, don/dona....., maior de idade, casado/solteiro, con domicilio en....., titular do DNI n.º , quen INTERVÉN no seu propio nome e dereito.

E doutra parte, don/dona....., maior de idade, casado/solteiro, con domicilio en....., titular do DNI n.º , quen INTERVÉN en nome e representación da entidade mercantil denominada , con NIF e domicilio social....., constituída en virtude de escritura pública outorgada ante o notario de , D. , con data do , baixo o número do seu protocolo, INSCRITA no Rexistro Mercantil de , no folio , do Libro de Sociedades, inscrición 1.ª, da folla n.º , encóntrase debidamente facultado para este acto en virtude do seu cargo de da citada mercantil, en virtude de escritura pública outorgada ante o notario , en o.....de..... de..... , baixo o número do seu protocolo.

EXPOÑEN

I.- Que don/dona..... é dono/a en pleno dominio da/s seguinte/s parcela/s:

Parcela n.º 1 a nome de: Identificada coa referencia catastral:..... (parcela do polígono , do concello de), cunha extensión superficial de (ha ou m²), sita na parroquia de , do municipio de....., destinada a (matogueira/monte arborado/pasteiro).

Parcela n.º 2 a nome de: Identificada coa referencia catastral:..... (parcela do polígono , do concello de), cunha extensión superficial de (ha ou m²), sita na parroquia de do municipio de....., destinada a (matogueira/monte arborado/pasteiro).

Parcela n.º X ao nome de

TÍTULO: Perténcelle en virtude de (*herdanza, compravenda, doazón...*)

INSCRIPCIÓN: *Non está inmatriculada no Rexistro da Propiedade / Estao no Rexistro da Propiedade de, no tomo, libro....., folio, predio rexistral n.º*

CARGAS E GRAVAMES: *A/s parcelas referida/s está/n libre/s de cargas e gravames (ou, se é o caso, indicar a carga ou gravame existente).*

II.- Que a mercantil ten proxectada a construción, instalación, mantemento, reparación e explotación do parque eólico (*denominación do parque*), autorizado mediante resolución emitida por, con data do... de... de... (ou... en trámite de autorización ante a Xunta de Galicia (en caso de non ter obtido aínda esta), cunha capacidade instalada de..... (MW), composto por aeroxeradores, cunha altura desde a base de... metros e unha potencia unitaria de (KW ou MW) cada un deles. Acompáñase proxecto (e, se é o caso, autorización) como anexo Y. Enténdese por “parque eólico”, seguindo a definición recollida pola Lei 8/2009, do 22 de decembro, a “instalación de produción de electricidade a partir de enerxía eólica, constituída por un ou varios aeroxeradores interconectados electricamente con liñas propias, que comparten unha mesma estrutura de accesos e control, con medición de enerxía propia, así como coa obra civil necesaria”.

III.- O parque eólico mencionado producirá na/s parcela/s descrita/s no anterior expositivo I unha afección como a descrita na cláusula segunda deste contrato.

IV. Ambas as partes, con capacidade xurídica e de obrar suficiente e que mutuamente se recoñecen, libremente e de común acordo, conveñen en outorgar este **contrato de ARRENDAMENTO con destino á instalación do parque eólico.....(nome)**, conforme as seguintes:

CLÁUSULAS

PRIMEIRA.- OBXECTO

Don/Dona (en diante, O PROPIETARIO) ARRÉNDALLE á mercantil (en diante, O ARRENDATARIO), que acepta, a parte afectada dos predios descritos no anterior expositivo I (en diante, O ESPAZO), para a instalación, construción, mantemento, reparación e explotación do parque eólico descrito no expositivo II.

SEGUNDA-. USO E DESTINO

O ARRENDATARIO destinará O ESPAZO obxecto deste contrato exclusivamente á instalación, construción, explotación, reparación e mantemento do parque eólico descrito no anterior expositivo II. En todo caso, as mencionadas actividades deberán axustarse ao proxecto de execución aprobado polo organismo correspondente. Para todo iso, O ARRENDATARIO necesitará ocupar a seguinte superficie dentro do ESPAZO pertencente ao PROPIETARIO, axustándose, en todo caso, ás coordenadas UTM indicadas no plano adxunto como anexo X, incorporado ao proxecto de execución aprobado:

Tipos de afección:	Superficie afectada parcela 1 (m ²)	Superficie afectada parcela 2 (m ²)	Superficie afectada parcela X (m ²)	Superficie afectada total (m ²)
Zapata				
Plataforma/s				
Subestación				
Vías ou camiños				
Voo (servidume de voo)				
Gabia/s (liñas eléctricas subterráneas e servidume de paso eléctrico subterráneo)				
Superficie de protección eólica				
Ocupación temporal (para obras de construción e traballos de mantemento, reparacións)				
Tipo de cualificación urbanística da superficie				

Unha vez finalizada a construción do parque eólico, realizarase a medición definitiva que determinará a ocupación real, tanto de terreo como de servidume, do ESPAZO obxecto deste contrato. Esta medición será realizada

por perito competente elixido por acordo das partes á conta e cargo da ARRENDATARIA, e será esta medición a que finalmente determinará a ocupación real do ESPAZO pertencente ao PROPIETARIO. En ningún caso O ARRENDATARIO poderá realizar modificacións substantivas da ocupación sen axustarse ao proxecto do parque eólico e sen o consentimento previo expreso e escrito asinado polo PROPIETARIO.

TERCEIRA-. DURACIÓN

O prazo de duración do arrendamento aquí pactado será de (....) anos, contados de data a data desde o momento da sinatura deste contrato, prazo que vencerá o díade.....de.....

Non obstante, chegado o día de vencemento, o contrato poderá prorrogarse por mutuo acordo entre ambas as partes, por períodos sucesivos de X anos, ata un total de X prórrogas.

CUARTA-. RENDA

O ARRENDATARIO obrígase a pagarlle ao PROPIETARIO as cantidades que a continuación se detallan en contraprestación dos dereitos conferidos en virtude deste contrato:

4.1: Determinación da renda:

Opción A) Renda por porcentaxe de ingresos totais recibidos polo ARRENDATARIO:

O ARRENDATARIO deberá satisfacerlle ao PROPIETARIO unha renda anual cuxo importe se calculará conforme os parámetros que a continuación se especifican, que en todo caso toman en consideración tanto os ingresos totais recibidos polo ARRENDATARIO derivados do parque eólico..... (*denominación*) como os distinto/s tipo/s de afección das superficies ocupadas polo parque eólico dentro da/s parcela/s descrita/s no expositivo I:

1.º. En primeiro lugar, determinarase a **renda global anual**, consistente no (X) % dos ingresos totais anuais recibidos polo ARRENDATARIO derivados do parque eólico....(*denominación*), que incluírán tanto os ingresos brutos obtidos pola venda da enerxía producida por este como os ingresos que lle correspondan ao dito parque eólico como consecuencia da aplicación do réxime retributivo específico outorgado polo Goberno baseándose na disposición 14.7 da vixente Lei 24/2013 do sector eléctrico, así como aqueles que proveñan de calquera outro sistema retributivo ou réxime de axudas públicas que nun futuro o poidan chegar a substituír, independentemente de que estas se dirixan a retribuír a capacidade instalada (investimento e/ou a enerxía producida (a operación).

2.º. A continuación, partindo da conveniencia de tratar os distintos tipos de afección dos terreos de forma diferenciada, calcularanse os m² de superficie total afectada aplicando un factor de equivalencia de (X), considerando que cada (X) m² afectado polas servidumes (de voo, de protección eólica, de paso, de paso –aéreo e/ou soterrado– de enerxía eléctrica) ou por vías preexistentes (isto é, aquelas superficies onde O PROPIETARIO non perde a posibilidade de seguir implementando os usos que viña desenvolvendo con anterioridade) equivalen a 1 m² afectado por plataforma, zapata, subestación, gabias, vías novas, ou ampliacións dos preexistentes (isto é, aquelas superficies específicas nas que O PROPIETARIO perde a posibilidade de desprezar os usos que previamente viña desenvolvendo). Baseándose nisto, aplicarase a seguinte fórmula para determinar os **m² equivalentes de superficie total afectada (S_{te})** da/s parcela/s referida/s no expositivo I:

$$S_{te} = S_e + P_o$$

S_e: m² totais afectados polas servidumes e polas vías preexistentes aplicando a equivalencia. É dicir: S_r/X.

S_r: m² totais afectados polas servidumes e polas vías preexistentes sen aplicar a equivalencia.

P_o: m² totais afectados por plataforma, zapata, subestación, gabias, vías novas ou ampliacións dos preexistentes.

X: factor de equivalencia.

S_{te}: m² totais afectados (tanto polas servidumes e vías preexistentes como por plataforma, zapata, subestación, gabias, vías novas ou ampliacións dos preexistentes) aplicando a equivalencia.

3.º. Dividindo a **renda global anual** entre os **m² equivalentes de superficie total afectada (S_{te})** obterase a **renda unitaria anual** (por m² afectado) do **parque eólico.....** (denominación).

4.º. Por último, a **renda específica** que O ARRENDATARIO ten que aboarlle ao PROPIETARIO en concepto de **renda total anual**, que, segundo os cálculos e criterios anteriormente descritos, variará cada ano en función dos ingresos totais que deriven do parque eólico...(denominación) para o ARRENDATARIO, determinarase multiplicando a **renda unitaria anual do parque eólico...(denominación)** (obtido conforme os criterios sinalados nos parágrafos 1.º, 2.º e 3.º desta cláusula) polos **m² de superficie equivalente ocupada ao PROPIETARIO.**

O ARRENDATARIO comprométese a presentar no mesmo momento en que se efectúen os pagamentos un **documento que**, co visto e prace da Comisión Nacional dos Mercados e a Competencia ou organismo que nun futuro a poida chegar a substituír, **acredite os ingresos** xerados pola produción e venda de enerxía procedentes do parque eólico(denominación), así como os

ingresos que reciba o dito parque eólico provenientes da aplicación do réxime retributivo específico outorgado polo Goberno baseándose na disposición 14.7 da vixente Lei 24/2013 do sector eléctrico, así como calquera outro sistema retributivo ou réxime de axudas públicas que nun futuro poida chegar a substituílo, independentemente de que este se dirixa a retribuír a capacidade instalada (o investimento) e/ou a enerxía producida (a operación).

Cando, por causa unicamente imputable á Comisión Nacional dos Mercados e a Competencia ou organismo que a poida chegar a substituír, non sexa posible a obtención do referido visto e praxe no momento en que se efectúen os pagamentos, o dito extremo deberá ser debidamente acreditado documentalmentemente polo ARRENDATARIO, que, en calquera caso, estará obrigado a xustificar documentalmentemente nese mesmo momento a totalidade dos referidos ingresos debidamente desagregados. En todo caso, o atraso na emisión do visto e praxe por parte da comisión ou organismo que a substitúa non eximirá a obriga do ARRENDATARIO de acreditar a súa obtención no momento en que esta se produza.

O ARRENDATARIO garántelle ao PROPIETARIO o pagamento dunha **renda mínima** (anual) de X euros anuais para o caso de que a renda anual fixada porcentualmente fose inferior a esa cantidade, aboando en tal caso o ARRENDATARIO a diferenza ata acadar o mínimo garantido.

Opción B) (CANDO EXISTA UN ÚNICO PROPIETARIO AFECTADO ou máis dun propietario pero todos eles co mesmo nivel de ocupación en termos de pleno dominio e servidumes). Renda por capacidade instalada (euros/kW):

O ARRENDATARIO deberá satisfacerlle ao PROPIETARIO en concepto de renda a suma de (X) euros por kW instalado (anuais) ou de X euros por aeroxerador instalado....

Opción C) Renda por superficie ocupada:

O ARRENDATARIO deberá satisfacerlle anualmente ao PROPIETARIO en concepto de renda a suma de (X) euros por m² afectado, tendo en conta a cualificación urbanística da superficie afectada e o tipo de afección, segundo os seguintes criterios/parámetros:

Tipos de afección:	Superficie afectada (m ²)	Importe (euros/m ²)	Total (euros)
Zapata	(X)	(X)	(X)
Plataforma/s	(X)	(X)	(X)
Subestación			
Vías ou camiños	(X)	(X)	(X)
Voo	(X)	(X)	(X)
Gabia/s	(X)	(X)	(X)

Superficie de protección eólica	(X)	(X)	(X)
Ocupación temporal	(X)	(X)	(X)
Ocupación total			

En todo caso, O ARRENDATARIO garántelle ao PROPIETARIO un pagamento mínimo de X euros anuais por parcela da súa propiedade afectada polo parque eólico....(*denominación*). Para o caso en que, aplicando o dito pagamento mínimo o PROPIETARIO non alcance a cubrir, cando menos, os custos que para el deriven da xestión da facturación do IVE ao ARRENDATARIO como consecuencia deste contrato, o ARRENDATARIO comprométese a aboar a diferenza.

No caso de que o pagamento do conxunto das rendas anuais pactadas durante toda a vida deste contrato supuxese unha cantidade inferior a (X) euros para o PROPIETARIO, O ARRENDATARIO, por petición do PROPIETARIO, estará obrigado a adiantarlle o pagamento de todas elas nun único pagamento, sen fraccionamento ningún. En caso de que se produza ese adianto, engadirase á dita suma total o IVE correspondente, así como a cantidade resultante da estimación das actualizacións das anualidades que resten ata a finalización do contrato, cantidades todas elas que tamén deberá aboarlle o ARRENDATARIO ao PROPIETARIO, xunto co referido pagamento único adiantado. Para calcular a estimación das actualizacións aplicarase unha taxa de desconto igual á media do IPC nos últimos 10 anos.

4.2. Cláusula de produtividade:

Considerando as horas de produción equivalente anuais do parque eólico e considerando que o recurso eólico estimado para os parques eólicos en funcionamento en Galicia é de (x) horas de produción equivalente (HPE) anuais segundo os datos de, cada ano, a partir do segundo, producirase unha revisión da renda pactada neste contrato de conformidade coa aplicación do seguinte criterio específico:

Cada punto porcentual de incremento da produtividade (medida como o diferencial entre as HPE do parque eólico(*denominación*) e as HPE anuais medias para a totalidade dos parques eólicos en funcionamento en Galicia no mesmo ano, respecto a esta media) suporá un incremento porcentual similar da renda anual fixada segundo o establecido na cláusula anterior.

Renda total

A renda total anual será a suma da contía derivada das opcións B ou C máis o que corresponda da cláusula de produtividade sinalada no punto anterior. En caso de ter optado pola opción A, non será de aplicación esta cláusula de produtividade.

4.3. IVE:

A renda total anual que deberá aboarlle o ARRENDATARIO ao PROPIETARIO verase incrementada co IVE ou imposto que puidese resultar de aplicación no momento de devindicación correspondente.

4.4. Actualización da renda:

A renda pactada deberá incrementarse cada anualidade segundo a variación experimentada polo índice de prezos ao consumo (IPC), publicado polo Instituto Nacional de Estatística (ou organismo ou entidade que, se é o caso, o substitúa en funcións) nos 12 meses anteriores á data de actualización. Naquelas anualidades en que o IPC alcance valores negativos, non se aplicará a referida actualización, manténdose as cantidades pactadas cos posibles incrementos xerados ata ese momento.

4.5. Prazo, tempo e forma de pagamento:

O pagamento da renda anual, máis o IVE correspondente, realizarase mediante un único pagamento anual, que se realizará cada ano dentro dos primeiros 30 días contados desde a sinatura do contrato.

O momento de inicio do primeiro cobramento coincidirá coa data de sinatura deste contrato de arrendamento, data esta na que comezará a devindicarse a

renda. No suposto previsto na opción A da cláusula 4.1, ese primeiro pagamento será o da renda mínima establecida de X euros, conforme se establece no último parágrafo da referida cláusula.

En todo caso, o pagamento será realizado a partir da presentación da correspondente factura emitida polo PROPIETARIO no domicilio do ARRENDATARIO que aparece sinalado no contrato. O ARRENDATARIO realizará a correspondente transferencia bancaria da cantidade estipulada a favor da conta corrente (X) da entidade (X), da que é titular O PROPIETARIO.

4.6. Revisión da renda:

En calquera momento de vixencia do contrato o ARRENDATARIO comprométese a igualar a renda aquí pactada (*sexa porcentaxe de facturación, pagamento por MW instalado ou pagamento por superficie ocupada*) cando o PROPIETARIO presente un contrato asinado polo ARRENDATARIO ou calquera outro promotor, referido a calquera parque eólico terrestre existente dentro do marco normativo eléctrico español, que contemple unhas condicións retributivas máis vantaxosas para o PROPIETARIO. Para que esta cláusula de revisión de renda sexa efectiva, o novo contrato derivará dun parque eólico que posúa a mesma ou menor produtividade, medida en horas de produción equivalente anuais.

QUINTA.- GASTOS

Serán por conta do ARRENDATARIO todos os gastos relacionados coa formalización deste contrato, así como todos os tributos e cargas públicas de calquera natureza que graven o ESPAZO e se orixinen durante a súa explotación. O pagamento de tales gastos efectuarase conxuntamente co da renda e o IVE a medida que se vaian devindicando.

Así mesmo, o ARRENDATARIO deberá facerse cargo dos gastos necesarios para o desenvolvemento da súa actividade no predio arrendado, para o adecuado funcionamento, mantemento, reparación das instalacións integrantes do parque eólico durante todo o período de vixencia do contrato de arrendamento, así como para a súa retirada do ESPAZO aquí contratado.

SEXTA.- FIANZA.

En garantía do cumprimento deste contrato, o ARRENDATARIO entregarálle ao PROPIETARIO, no mesmo acto da sinatura do contrato, o importe deEUROS, como depósito ou fianza que non terá a consideración de renda e que se liquidará no momento de finalización deste contrato.

Cada CINCO (5) anos de vixencia do contrato, o ARRENDATARIO deberá actualizar o importe da fianza prestada conforme a variación do IPC ou índice que o substitúa.

SÉTIMA.- USOS PERMITIDOS AO PROPIETARIO NO PARQUE EÓLICO

O recinto do parque eólico non estará pechado, de tal forma que o PROPIETARIO poderá seguir explotando o ESPAZO para os usos tradicionais de recollida de toxo, pastoreo, etc., sen que tal uso prexudique o normal funcionamento ou a seguridade do parque e os seus elementos anexos, ou afecte á seguridade ou integridade das persoas ou as cousas.

Quedan prohibidas as actividades que poidan perturbar o funcionamento normal do parque eólico, ou poñan en perigo a seguridade ou integridade das persoas ou os bens. En particular, estará prohibido levar a cabo calquera actividade (a modo de exemplo, a construción de silos de gran) que poida interferir no libre fluxo das correntes de aire que flúen nos terreos arrendados determinados na cláusula anterior.

OITAVA.- VÍAS, CAMIÑOS, PISTAS DE ACCESO E PASOS CANADIANOS

A construción das vías, camiños e pistas de acceso ao parque eólico, (*denominación*), así como o mantemento destes, correrán por conta e cargo do ARRENDATARIO, podendo ser libremente utilizados polo PROPIETARIO.

Así mesmo, o ARRENDATARIO comprométese á instalación e mantemento de pasos canadianos para o caso de que a liña de aerogeneradores, as vías ou o camiño de acceso ou servizo atravesen ou modifiquen calquera tipo de cercado existente dentro do/s terreo/s referido/s no expositivo II.

NOVENA.- DANOS E PERDAS E SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL

O ARRENDATARIO é responsable dos danos e perdas que se ocasionen aos montes, persoas, gandos, plantas, cultivos e cousas ou ao medio ambiente como consecuencia das obras de execución, mantemento, conservación e funcionamento do parque eólico (*denominación*), así como da actividade que o persoal ao seu servizo, subcontratistas ou empresas subcontratadas desenvolvan sobre o ESPAZO obxecto deste contrato, e por calquera outra circunstancia a el imputable. Por isto, o ARRENDATARIO deberá formalizar e manter vixente durante toda a duración deste contrato, ao seu exclusivo cargo, cunha compañía aseguradora de recoñecida solvencia, unha póliza de seguro de responsabilidade civil para cubrir suficientemente a responsabilidade en que puidese incorrer o ARRENDATARIO polos danos e perdas que lle sexan imputables, por importe non inferior a..... euros por cada sinistro, así como entregarlle unha copia da póliza ao PROPIETARIO.

Así mesmo, o ARRENDATARIO deberá adoptar todas as medidas de precaución necesarias para evitar as referidas perturbacións, danos e perdas e, en particular, instalará sinalizacións que advirtan de calquera perigo.

DÉCIMA.- PERSOAL DO PARQUE EÓLICO

O ARRENDATARIO comprométese a que, sempre que reúnan en cada caso a titulación exixida para o posto a desempeñar, o persoal que se contrate para o mantemento do parque eólico será elixido, preferentemente, entre veciños/as das parroquias afectadas por este e, subsidiariamente, e co mesmo condicionamento en canto a titulación, preferentemente entre persoas veciñas do resto das parroquias do concello de Para estes efectos, os afectados deberán presentar as súas ofertas na maneira, tempo e modo que o ARRENDATARIO lles indique.

Malia o anterior, o ARRENDATARIO terá total liberdade para a contratación de titulados universitarios ou de escolas de enxeñaría, de grao medio ou superior, para postos de responsabilidade e confianza no parque eólico.

DÉCIMO PRIMEIRA.- CESIÓN

O ARRENDATARIO poderá ceder, traspasar, subarrendar ou transmitir total ou parcialmente os dereitos que para el derivan deste contrato a favor dun terceiro, que, en todo caso, se subrogará en todas e cada unha das obrigas, pactos e restricións que se recollen nel para a parte ARRENDATARIA. En calquera caso, a dita cesión, traspaso, subarrendo ou transmisión será notificada fidedignamente por escrito ao PROPIETARIO, tendo dereito este a resolver o contrato se non se realizase esa notificación ou en caso de que as condicións pactadas fosen contrarias ao sinalado neste documento.

DÉCIMO SEGUNDA.- EXTINCIÓN

Este contrato extinguirase polo vencemento do prazo de duración pactado no mesmo ou de calquera das súas prórrogas.

En caso de incumprimento de calquera das estipulacións pactadas neste contrato, calquera das dúas partes terá dereito a exixir o seu cumprimento ou a instar a resolución do contrato, co aboamento, en ambos os casos, dos danos e perdas ocasionados por tal incumprimento.

En particular, o PROPIETARIO poderá resolver este contrato en caso de que o ARRENDATARIO non aboe a renda estipulada (ou de calquera outra cantidade ao pagamento da cal estea obrigado) na forma, condicións e prazos previstos no contrato. Todo iso sen prexuízo do xuro de demora (coincidente co xuro legal anual do diñeiro incrementado enpuntos), devindicado polo

atraso no pagamento da renda, que deberá aboar o ARRENDATARIO ata que se produza o pagamento efectivo. O xuro de demora devengarase no mesmo momento en que o ARRENDATARIO incorra en calquera atraso no pagamento das cantidades estipuladas, non sendo necesario para iso o requirimento previo de pagamento polo PROPIETARIO.

No caso de que o ARRENDATARIO desista unilateralmente deste contrato antes do cumprimento do prazo convido, deberá aboarlle ao PROPIETARIO, en concepto de indemnización, a contía anual da renda vixente no momento do desistencia por cada ano do contrato que reste por cumprir. Para aqueles períodos de tempo inferiores a unha anualidade, ratearase a parte proporcional da indemnización.

DÉCIMO TERCEIRA.- EFECTOS DA EXTINCIÓN DESTE CONTRATO E RETIRADA DAS INSTALACIÓNS

Tras a extinción deste contrato, o ARRENDATARIO deberá dismantelar e retirar, á súa exclusiva custa, todas as instalacións construídas no ESPAZO obxecto deste contrato, tanto móbiles como fixas, restaurando, repondo e recuperando os terreos e o contorno, así como devolvendo o dito ESPAZO ao seu estado anterior (cumprindo en todo caso co disposto na avaliación ambiental e de conformidade coa lexislación vixente) e iso no prazo de X (ano/meses), contado desde a data de extinción deste contrato, proseguindo co aboamento ao PROPIETARIO de renda estipulada na anterior cláusula cuarta, que continuará devindicándose, coas súas correspondentes actualizacións e incrementos, ata que se produza a total retirada das instalacións.

DÉCIMO CUARTA.- FORMA

Este contrato poderá elevarse a escritura pública (ante o notario designado polo PROPIETARIO) e inscribirse no Rexistro da Propiedade, por instancia de calquera das partes, sendo por conta do ARRENDATARIO todos os gastos e impostos que deriven disto.

DÉCIMO QUINTA.- DOMICILIO PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓNS

Calquera notificación que sexa preciso realizar en cumprimento do establecido neste contrato, ou por calquera outro motivo, deberá facerse nos domicilios indicados no encabezamento.

En caso de que algunha das partes cambie de domicilio, deberá notificarllo por escrito á outra. Á falta de tal notificación, as partes seguirán dirixíndose aos domicilios indicados no encabezamento deste contrato.

DÉCIMO SEXTA.- LEI APLICABLE E XURISDICIÓN

En todo o non contemplado neste contrato de arrendamento, rexeráse polo establecido no Código civil e demais normas de dereito privado que lle sexan de aplicación.

O coñecemento dos litixios que puidesen xurdir con ocasión deste contrato correspóndelles aos xulgados e tribunais do lugar onde estea situado o ESPAZO.

En proba de conformidade, as persoas sinaladas no encabezamento asinan este contrato, que consta de (X) follas, por duplicado e para un único efecto, no lugar e data indicados ao principio deste documento.

Asdo.:
O PROPIETARIO.....

Asdo.:
PARQUE EÓLICO.....